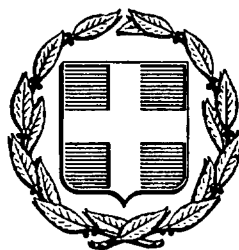


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 309

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 574 (1)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κατσιδωνίου Σανδάλου - Σίτανος της Κοινότητας Κατσιδωνίου Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 69/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 14/25.8.85, 16/25.8.85, 15/25.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσιδωνίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Κατσιδώνιο Σίτανο στην κατηγορία των ενδιαφερόντων στασίμων, μικρών, β) Σανδάλιο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κατσιδώνιο Σανδάλιο, Σίτανο της Κοινότητας Κατσιδωνίου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-21 1-20 1-19 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Κατσιδώνιο Σανδάλιο Σίτανο.

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Κατσιδώνιο, Σίτανο που κατατάσσονται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών.

Α) Τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Σανδάλιο που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) Τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

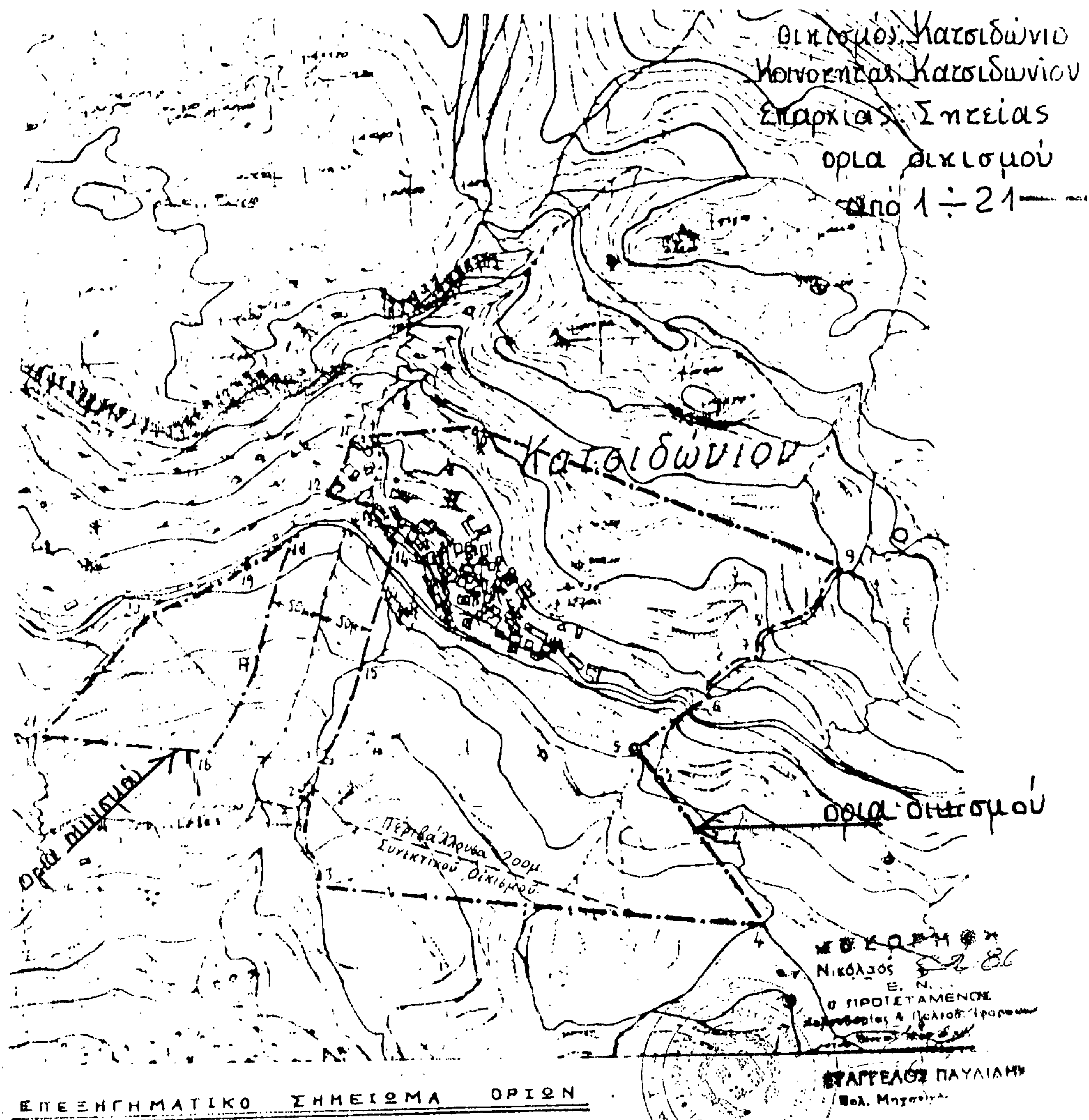
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

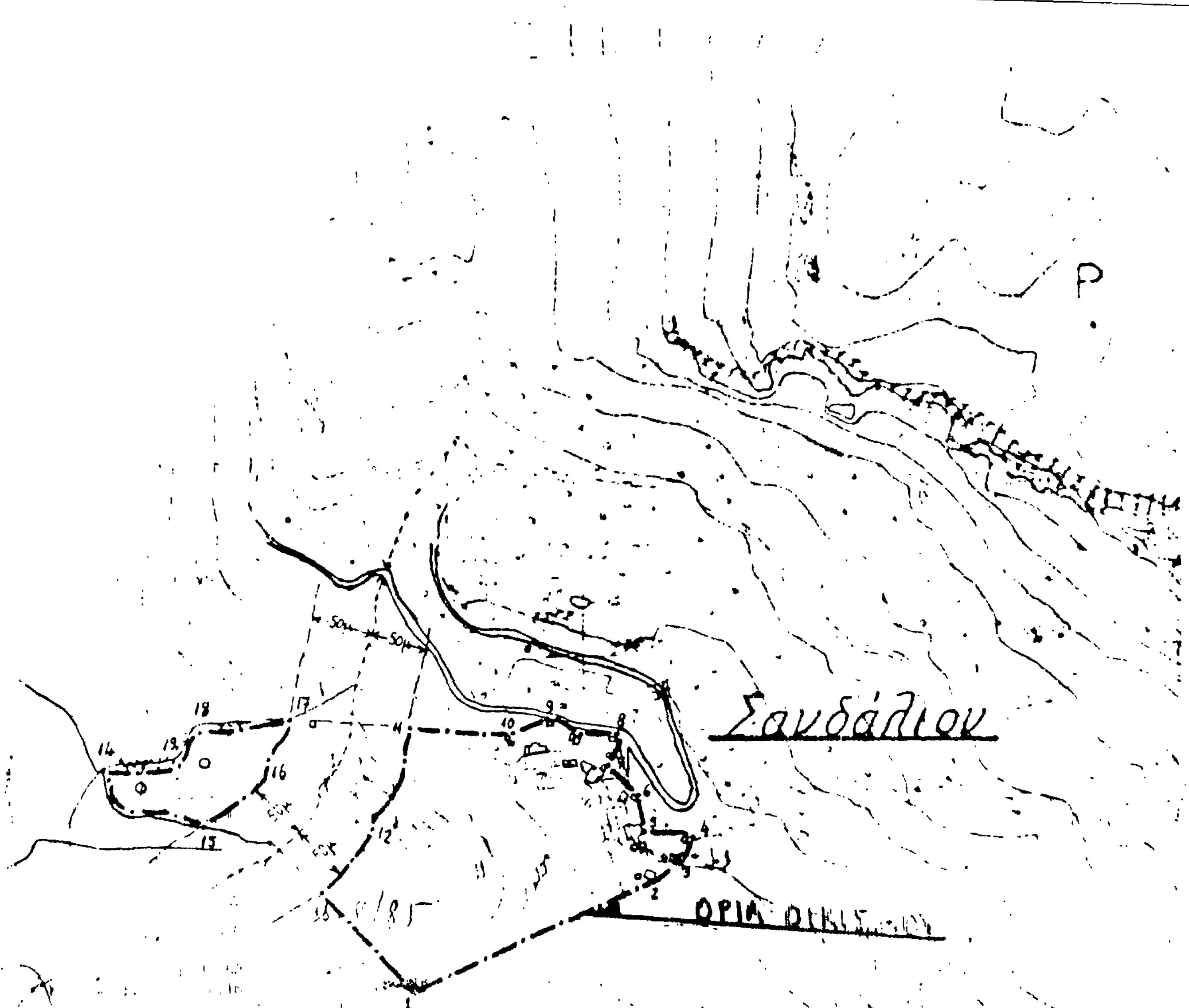
Αγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



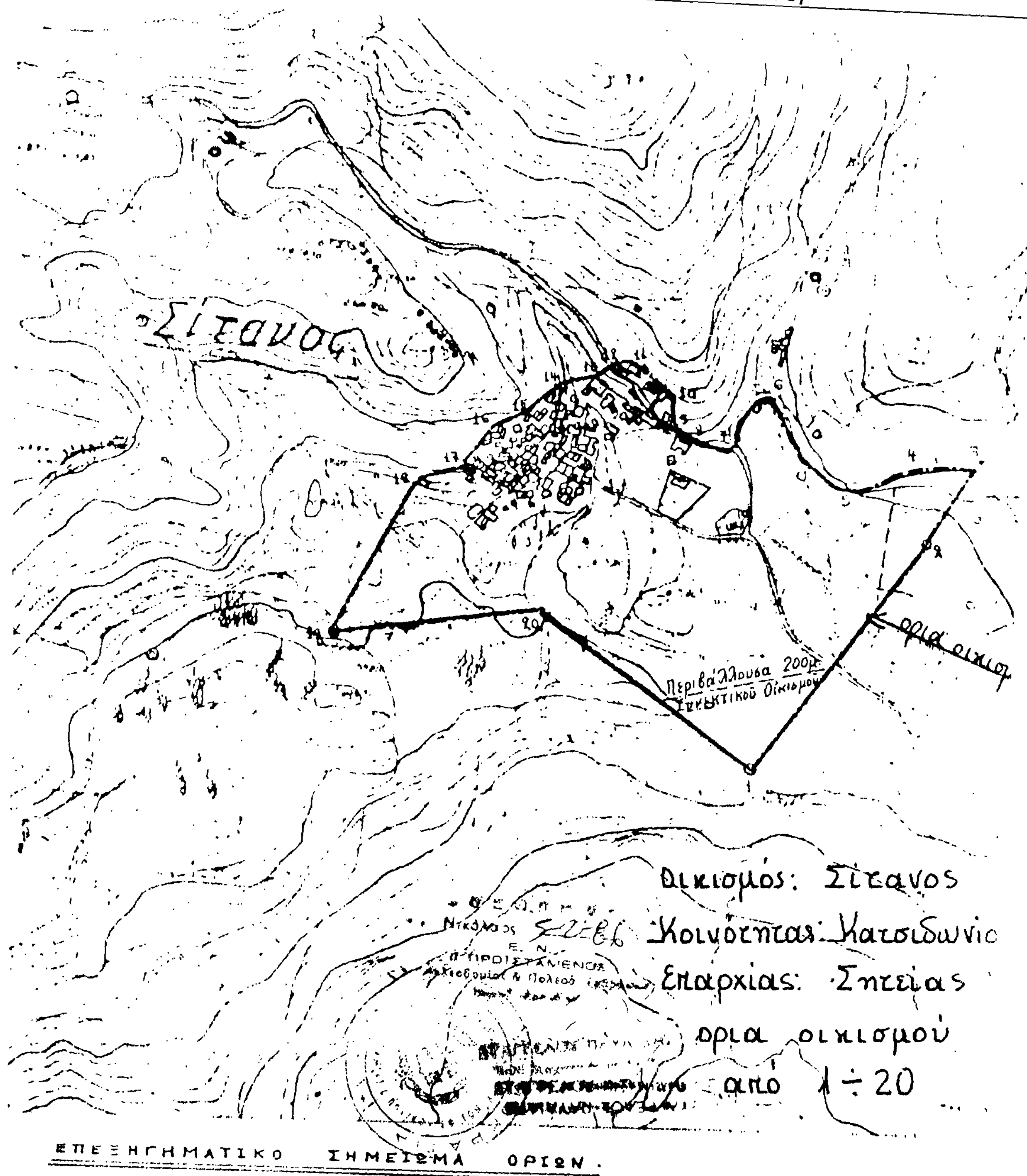
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Κατσιδώνι:
1 Διάσπαρτο κτίσμα, 2. Ερείπιο, 2.-3. Ξηρολιθιά, 4. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 5. Πηγάδι, 6. Συμβολή Κοινοτικού και Αγροτικού Δρόμου, 6.-7.-8.-9. Αγροτικός Δρόμος, 9. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 10. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα, 11.-12.-13.-14. Μέρος της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 14.-15.-16. Σημεία σε 50μ απόσταση από την βαθειά γραμμή του ρέματος...
16. Εμφανές σημείο από συμβολή Αγροτικών Δρόμων 21 και διάσπαρτο κτίσμα 1 σε 50μ απόσταση από την βαθειά γραμμή, 16.-17.-18. Σημεία σε 50μ απόσταση από την βαθειά γραμμή του ρέματος, 18.-19. Μικρό τμήμα του Επαρχιακού Δρόμου, 19. Υδατοδεξαμενή και συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 19.-20.-21. Αγροτικός Δρόμος, 21. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων.



Γ] Σανδάλι:

1. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα, 2.–3.–4.–5.–6.–7.–8.–9.–10. Μέρος της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 11. Έρρεσο σημείο από συνεκτικό και διάσπαρτο κτίσμα στα 50μ απόσταση από την βαθειά γραμμή, 11.–12.–13. Σημεία σε 50μ απόσταση από την βαθειά γραμμή του ρέματος, 13. Έρρεσο σημείο από ακραίο διάσπαρτο κτίσμα και από τμήμα Αγροτικού Δρόμου στην βαθειά γραμμή, 50 μ απόσταση από την άνω όχθη γραμμή.....
14. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου, 14.–15. Τμήμα Αγροτικού Δρόμου, 15. Έρρεσο σημείο επάνω στον Αγροτικό σε 50 μ απόσταση από την βαθειά γραμμή του ρέματος, 15.–16.–17. Σημεία σε 50μ απόσταση από την βαθειά γραμμή, 17. Σημείο Αγροτικού Δρόμου στα 50μ από την όχθη του ρέματος, 17.–18.–19.–14. Αγροτικός Δρόμος.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

Α] Σίτανος:

1.-2. Αλώνια, 3. Συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 3.-4.-5.-6.-7.-8. Επαρχιακός Δρόμος, 8.-9.-10.-11.-12.-13.-14.-15.-16.-17.-18. Μέρος της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 19. Πηγάδι, 20. Συμβολή Δρόμου προς Κατσιδώνι και Αγροτικού.

Αριθ. Οικ. 549 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καρύδιο της Κοινότητας Καρυδίου της Επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 71/18.12.85 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 16/28.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυδίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καρύδιο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρυδίου της Κοινότητας Καρυδίου της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καρύδιο της Κοινότητας Καρυδίου της επαρχίας Μιραμπέλλου.

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Καρύδιο που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

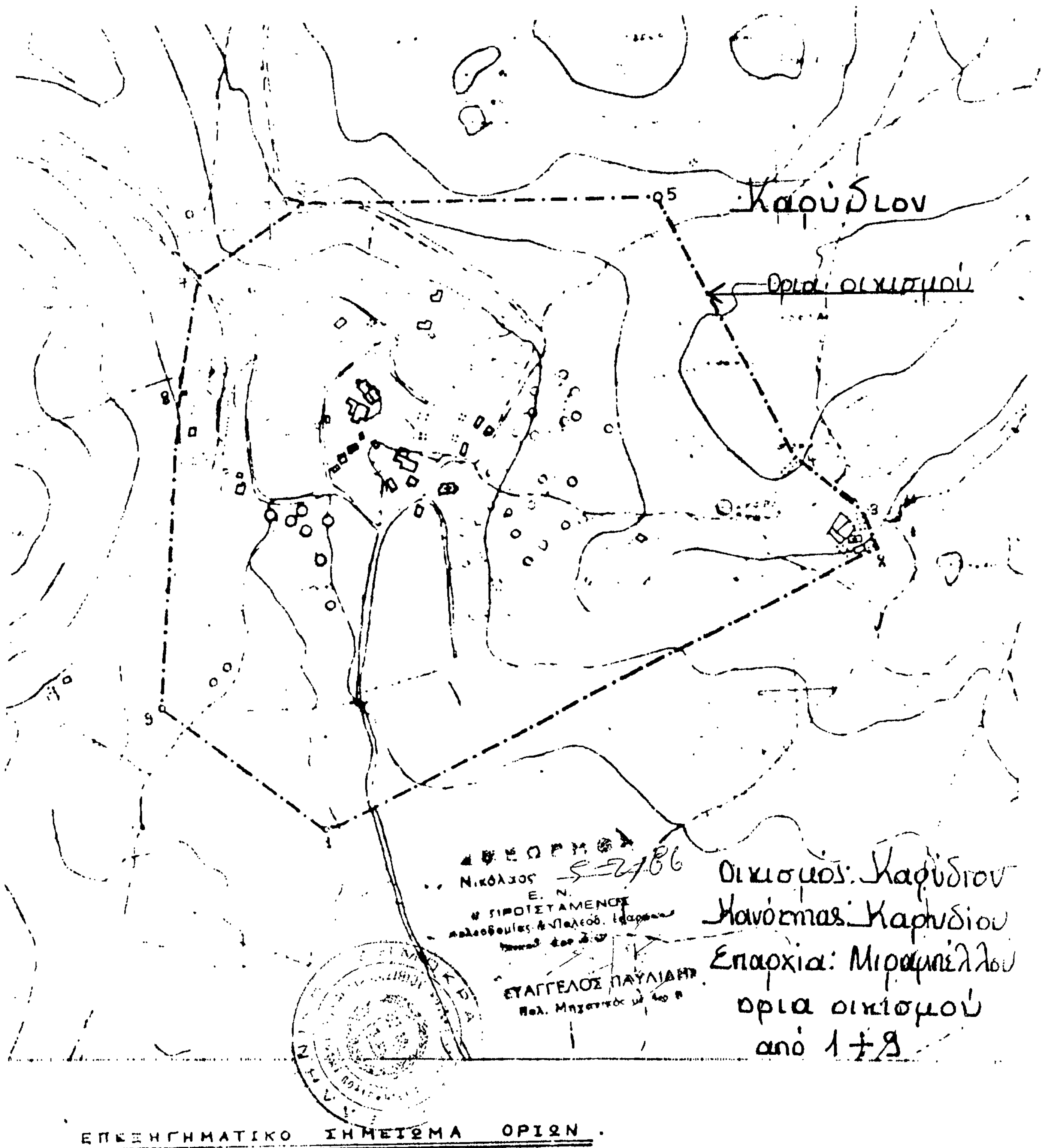
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

Α] Καρύδι (Φουρνής):
1. Αλώνι, 2.-3.-4. Ακραία σπίτια, 5. Αλώνι, 6. Χαρακτηριστική καμπή Κοινοτικού Δρόμου, 7. Συμβολή Κοινοτικού και Αγροτικού Δρόμου, 8. Διάσπαρτο σπίτι, 9. Αλώνι.

Αριθ. Οικ. 550 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Έξω Μουλιανά της κοινότητας Έξω Μουλιανών της Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 72/18.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 20/4.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Έξω Μουλιανών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τον οικισμό Έξω Μουλιανά στην κατηγορία των αδιάφορων στασίμων Μεσαίων.

2. Καθορίζομε τα όρια του οικισμού Έξω Μουλιανά του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-56 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Έξω Μουλιανά.

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Έξω Μουλιανών που κατατάσεται στην κατηγορία:

Α) Των Αδιάφορων Οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) Τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα πού συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

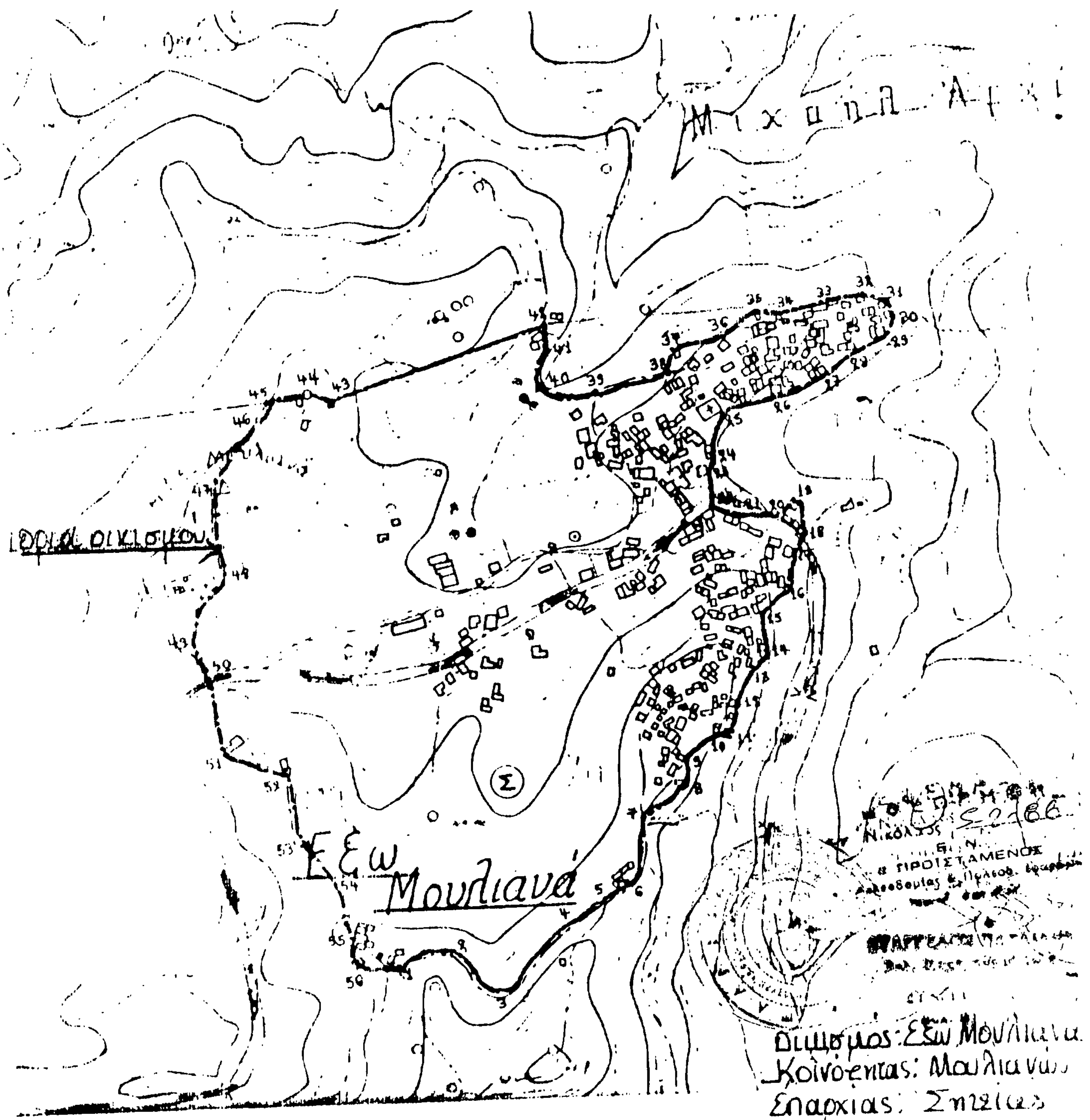
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

Α] Έξω Μουλιανά:

1. Συμβολή Κοινοτικών Δρόμων, 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. Κοινοτικός Δρόμος, 7. Συμβολή Κοινοτικών Δρόμων, 8.-9.-10.- ..... 36.-37.-38. Μέρος της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 38.-39.-40.-41.-42. Κοινοτικός Δρόμος, 42. Συμβολή Δρόμων, 43. Μικρό διάσπαρτο κτίσμα, 44. Αλώνι, 45. Έμμεσο σημείο πάνω στον Κοινοτικό από αλώνι 44 και από διάσπαρτο κτίσμα 45.-46.-47.-48.-49.-50. Κοινοτικός Δρόμος, 50. Συμβολή Κοινοτικού Δρόμου και Εθνικής Οδού Αγίου Νικολάου - Σητείας, 51.-52. Διάσπαρτα κτίσματα δίπλα σε Κοινοτικό Δρόμο, 52.-53.-54.-55. Τμήμα του Κοινοτικού Δρόμου, 55.-56.-1. Μέρος μικρού συνεκτικού τμήματος του Οικισμού.